

## **Curso online de ITBI - O Lançamento, a Cobrança e a Fiscalização do ITBI. Base de Cálculo. Valor Venal ou de Mercado. Jurisprudência Aplicável**

**OBJETIVO:** Este Curso visa levar aspectos conceituais, jurisprudenciais e práticos às equipes dos Setores de Arrecadação, Secretários de Finanças, Procuradores, Controladores Interno – e aos interessados no tema, com informações atualizadas sobre:

- (1) Arrecadando o ITBI tendo como base de cálculo os valores de mercado dos imóveis ou valores venais
- (2) A Fiscalização Tributária Municipal e o Monitoramento Fiscal/Malhas Finas do ITBI
- (3) Relevantes Jurisprudências do STF e STJ sobre o ITBI

**PÚBLICO-ALVO:** Agentes e servidores públicos municipais; servidores dos setores de arrecadação e tributação municipal; fiscalização tributária; contadores; procuradores; controle interno e outros interessados pelo tema.

**METODOLOGIA:** Aula expositiva e dialogada com uso de plataforma digital e ferramentas.

**CARGA HORÁRIA:** 08 horas online divididas em dois módulos de 04 horas.

**PROFESSOR(A):** Marcílio Melo: Diretor da Gestec Municipal. Professor e consultor de municípios. Especialista em direito tributário municipal. Gestor público. Contabilista. Atua na área pública desde 1984, como agente fiscal, diretor, secretário e outros cargos na administração pública. Desde 1992 atua na iniciativa privada como consultor especialista em administração tributária municipal. Especializado em tributos municipais e planejamento. Estudante. Autor. Defensor da tese "Responsabilidade Fiscal com a Receita e o Controle na Arrecadação Tributária Municipal".

**INVESTIMENTO:** Municípios afiliados com o fator de FPM 0.6: R\$ 150,00 - Municípios afiliados: R\$ 300,00 / Público em geral: R\$ 600,00.

**INFORMAÇÕES:** Edir – (31) 2125 - 2411 (edir@amm-mg.org.br) / Rayane – (31) 2125 - 2442 (Rayane.santos@amm-mg.org.br)

### **PROGRAMAÇÃO**

#### **Primeiro Dia: 29/04/2026**

**8:00hs** - A hipótese Constitucional de incidência do ITBI

- ✓ O Fato Gerador do ITBI e seus elementos
- ✓ A Base de Cálculo do ITBI (sob a ótica da jurisprudência)
- ✓ ITBI – arbitramento fiscal e o uso do valor venal ou de mercado
- ✓ Conceitos do Direito Tributário aplicado na Arrecadação do ITBI
- ✓ Decadência do ITBI
- ✓ Lançamento por Declaração e Lançamento de Ofício por Arbitramento Fiscal
- ✓ A boa fé na Declaração do Contribuinte x contestação do Fisco mediante prova contrária
- ✓ A exigência da antecipação do pagamento do ITBI antes do Fato Gerador
- ✓ PGV Planta Genérica de Valores Imobiliários e as "Pautas Municipais"
- ✓ Valores Venais apurados na PGV x VVI de avaliação concreta
- ✓ A chamada "Pauta de Valores" e a Base de Cálculo do ITBI
- ✓ Competência técnica legal para avaliação de imóveis
- ✓ Gestão e Fiscalização do Cadastro Técnico Fiscal Imobiliário e do Cadastro Técnico Multifinalitário

#### **Segundo dia: 30/04/2026**

**08:00hs** - Manutenção do Cadastro Técnico Fiscal Imobiliário

- ✓ A Certidão ou Declaração de Valor Venal e seus efeitos na evasão de receitas
- ✓ As alíquotas do ITBI – e o ITBI Social
- ✓ Imunidades Tributárias do ITBI e as Isenções Municipais
- ✓ A imunidade do ITBI na incorporação de bem imóvel no capital social das empresas
- ✓ A Fiscalização Tributária do Cadastro Técnico Fiscal e do ITBI
- ✓ O Monitoramento Fiscal no ITBI e as malhas finas ou cruzamento de dados
- ✓ As Obrigações Acessórias DOI-M e DIMOB-M
- ✓ O PTA Processo Tributário Administrativo de Lançamento do ITBI por Arbitramento Fiscal
- ✓ A extinção do crédito do ITBI ou a inscrição em dívida ativa
- ✓ Relevantes Jurisprudências aplicáveis (STF e STJ)
- ✓ O ITBI e o PTA Eletrônico de Lançamento de Ofício por Arbitramento Fiscal

**12:00hs – Encerramento do primeiro dia de curso**

**12:00 – Encerramento do curso**