

Curso online: Como aumentar a Arrecadação do IPTU - Estratégias Modernas para Fiscalização e Lançamento

Objetivos – O curso tem como propósito fornecer uma visão abrangente e prática sobre aspectos conceituais, jurisprudenciais e operacionais relacionados à gestão e fiscalização do IPTU e tributos com ele lançados. Destina-se a capacitar as equipes dos setores da administração tributária municipal, setor de obras e engenharia, secretários de finanças, procuradores, controladores internos e demais interessados, com informações atualizadas e relevantes para uma gestão fiscal eficiente e integrada, com informações atualizadas sobre: Integração do Cadastro Fiscal Imobiliário Municipal com o Cadastro Imobiliário Brasileiro CIB do Sinter, conforme a Reforma Tributária da EC 132/2023; Técnicas avançadas de: Gestão, Monitoramento e Fiscalização dos Cadastros Fiscais – e do Controle de Qualidade das informações; O Cadastro Técnico Fiscal como base de cálculo para os Tributos de Ofício; A Fiscalização Tributária e o Monitoramento Fiscal/Malhas Finas do IPTU, Taxa de Coleta de Lixo e Contribuições; Relevantes Jurisprudências do STF e STJ sobre os tributos tratados.

METODOLOGIA: Aula expositiva e dialogada com uso de plataforma digital e ferramentas. - **CARGA HORÁRIA:** 08 horas online divididas em dois módulos de 04 horas.

PROFESSOR(A): Marcílio Melo: Diretor da Gestec Municipal. Professor e consultor de municípios. Especialista em direito tributário municipal. Gestor público. Contabilista. Atua na área pública desde 1984, como agente fiscal, diretor, secretário e outros cargos na administração pública. Desde 1992 atua na iniciativa privada como consultor especialista em administração tributária municipal. Especializado em tributos municipais e planejamento. Estudante. Autor. Defensor da tese “Responsabilidade Fiscal com a Receita e o Controle na Arrecadação Tributária Municipal”.

INVESTIMENTO: Municípios afiliados com o fator de FPM 0.6: R\$ 150,00 Municípios afiliados: R\$ 300,00 / Público em geral: R\$ 600,00.

INFORMAÇÕES: Edir – (31) 2125 - 2411 (edir@amm-mg.org.br) / Luciana – (31) 2125 - 2442 (luciana.lacerda@amm-mg.org.br)

INSCRIÇÕES: Central AMM: <https://central.amm-mg.org.br/>

PROGRAMAÇÃO

Primeiro dia: 27/11/2022

08:00 - A Composição do Cadastro Técnico Fiscal – Pilar da Fazenda Pública Municipal

Análise da obrigatória integração do Cadastro Imobiliário Municipal com o CIB Cadastro Imobiliário Brasileiro do Sinter com a EC 132/2023

CIB Cadastro Imobiliário Brasileiro x Base para cobrança IBS Imposto sobre Bens e Serviços (e CBS)

O Cadastro Técnico Fiscal e o Cadastro Multifinalitário

A utilização do Cadastro Fiscal e os cálculos do IPTU, Taxa de Lixo e, das CIP Contribuição dos Serviços de Iluminação Pública e da nova CSMLP “Contribuição dos Sistemas de Monitoramento para Segurança e Preservação de Logradouros Públicos”

O Monitoramento Fiscal do Cadastro Técnico Imobiliário e do Mobiliário

Técnicas avançadas de Gestão e de Fiscalização do Cadastro Fiscal

Boas práticas de monitoramento fiscal contínuo

Procedimentos para atualização e revisão do Cadastro Técnico Fiscal

Procedimentos para maior qualidade e precisão dos dados cadastrais

A Gestão e a atualização do Cadastro de Imóveis x Recadastramento Imobiliário com Geoprocessamento e outras fontes

Gestão e manutenção do Cadastro Mobiliário e a REDESIM que trata a Lei nº 11598/2007

Ferramentas tecnológicas para o monitoramento contínuo do IPTU, Taxa de Coleta de Lixo e Contribuições

Ferramentas e técnicas de malha fina para identificar inconsistências e evasão de receitas

A Fiscalização e atualização de ofício do Cadastro Fiscal com as

Obrigações Acessórias: DOI-M, DIMOB-M, REDESIM e outras Os elementos dos Fatos Geradores do IPTU, Taxa Lixo, CIP e CSMLP

A incidência do IPTU em áreas rurais e de expansão urbana

12:00 – Encerramento do primeiro dia

Segundo dia: 28/11/2025

A não incidência do IPTU em áreas extrativistas ou com produção rural

A incidência do IPTU com a “posse” em áreas desprovidas de registro ou matrícula em cartório de imóveis

O lançamento retroativo (5 anos) do IPTU e demais tributos

A Base de Cálculo do IPTU, da Taxa de Coleta de Lixo e da CIP

A PGV – Planta Genérica de Valores dos Imóveis – diagnóstico e atualização periódica – técnicas de atualização e impactos nas cobranças do IPTU e do ITBI

O IPTU Social – As alíquotas do IPTU e a Progressividade Graduada

Conceitos do Direito Tributário aplicado na Arrecadação

Decadência do IPTU

Lançamento do IPTU de Ofício por Arbitramento Fiscal

As Imunidades

A constituição dos créditos do IPTU x Notificação do contribuinte x Certeza do crédito

O PTA Processo Tributário Administrativo – na revisão do IPTU, na atualização de ofício do cadastro, no Lançamento do IPTU

A extinção do crédito ou a inscrição em dívida ativa

A cobrança da dívida ativa do IPTU

Relevantes Jurisprudências aplicáveis (STF e STJ)

12:00 – Encerramento do curso