

Curso híbrido: REURB na prática para Municípios

Objetivo: Capacitar os participantes sobre os procedimentos jurídicos, administrativos e técnicos da regularização fundiária, com base na Lei Federal nº 13.465/2017 e nos marcos regulatórios correlatos. O curso visa proporcionar conhecimentos teóricos e práticos sobre modalidades de regularização, etapas processuais, análise documental, atuação interdisciplinar (jurídica, social e urbanística) e boas práticas para assegurar a função social da propriedade, segurança jurídica e desenvolvimento urbano sustentável..

Público alvo: Este curso é destinado a servidores públicos, gestores municipais, procuradores, técnicos das secretarias de habitação, urbanismo, meio ambiente e regularização fundiária, bem como profissionais que atuam em conselhos municipais e órgãos de planejamento territorial. Também é relevante para engenheiros, arquitetos, assistentes sociais e demais profissionais envolvidos em processos de ordenamento territorial e titulação de imóveis.

Metodologia: O curso será realizado em dois dias e incluirá aulas teóricas, estudos de caso, discussões em grupo e simulações práticas. Serão trabalhados exemplos reais de regularização fundiária urbana, análise documental e elaboração de projetos de REURB (Regularização Fundiária Urbana). Recursos audiovisuais e exercícios práticos garantirão a fixação do conteúdo..

Cargahorária: 16 horas

Curriculo Professora: Layla Amélia Meira Alves - Advogada formada pela UFMG, com especialização em Cidades Inteligentes e Sustentáveis (PUCRS), atuando com excelência em regularização fundiária, direito empresarial e compliance. Ao longo da carreira, construiu sólida experiência em instituições de grande relevância, como Samarco Mineração e Justiça Federal. Atualmente, é sócia da Futura Soluções Urbanas e da Luiz Fernando Alves Sociedade de Advogados, onde lidera projetos complexos voltados à regularização fundiária e à modernização urbana..

Investimento: municípios afiliados com o fator de FPM 0.6: R\$ 300,00 - Demais municípios afiliados: R\$ 600,00 / Público em geral: R\$ 1.200,00

Informações: Edir (31)2125-2411 – edir@amm-mg.org.br – Luciana (31)2125-2442 - Luciana.lacerda@amm-mg.org.br

Inscrições: https://central.amm-mg.org.br/cent_seg_Login/

Programação

Primeiro dia: 17/11/2025

08:00 – Conteúdo parte da manhã
Conceito e importância da regularização fundiária
Sistema Fundiário no Brasil
Impactos financeiros nos municípios
Legislação Urbanística – Lei 13.465/17
Identificação e caracterização das áreas passíveis de regularização
Papel do município e articulação com os órgãos competentes
Participação da comunidade e controle social

12:00 – Intervalo Para almoço

13:00 – Conteúdo parte da tarde
Níveis de complexidade da REURB: complexa, titulatória, REURB de edificação;
Requerimento e instauração do processo administrativo
Deferir ou indeferir um pedido de REURB? Como analisar
Classificação de modalidade da REURB: REURB-S (interesse social) e REURB-E (interesse específico)
Estudos técnicos: urbanístico, ambiental e social
Elaboração do projeto de regularização fundiária

Buscas imobiliárias - atuação dos cartórios de registro de imóveis

17:00 – Encerramento do primeiro dia de curso

Segundo dia: 18/11/2025

08:30 – Conteúdo parte da manhã

- Direitos reais e garantias jurídicas
- Legitimação fundiária e formas de titulação
- Conflitos fundiários e estratégias de mediação
- REURB em áreas públicas
- Regularização em áreas de preservação ambiental e zonas de risco

12:00 – Intervalo Para almoço

13:00 – Conteúdo parte da tarde

- Montagem de um processo completo de REURB
- Identificação de gargalos e soluções práticas
- Compliance, transparência e integridade no processo de regularização

17:00 – Encerramento do curso